

NOTAT FRA BEBOERMØDE I EF ENGELSBORGHUS

År 2021, den 23. august, kl. 17.00, blev der afholdt beboermøde på Engelsborgskolen vedr. foreningens faldstammeprojekt.

Dennis Hansen og Søren Tagø fra A4 Arkitekter, som er foreningens valgte byggetekniske rådgiver deltog og gennemgik de byggetekniske aspekter i det kommende faldstammeprojekt. Alle rør og faldstrammer udskiftes i køkken og bad.

Indretning af byggeplads starter op i morgen.

Der er tænkt på fremtidig mulighed for vådsikring af badeværelser. Derfor bliver rørene ikke nødvendigvis placeret samme sted som nuværende placering.

Alle lejligheder skal gennemgås - en såkaldt førregistrering.

Lejlighederne er forskellig indrettet. Hvor de nye rør skal placeres er angivet på typeoversigter, som kan findes på foreningens hjemmeside.

Tidsplan er udsendt og kan findes på hjemmesiden. Den er kun foreløbig, idet den vil blive vurderet og revideret efter udførelse af arbejderne i opgang 20A. Det forventes at der foreligger en revideret tidsplan i uge 39.

Dennis henstillede til, at beboerne holder øje med varslinger om adgang i deres postkasser og opslag i opgangen.

På byggepladsen vil Kasper sidde i byggeledervognen - der kan man henvende sig, hvis man har spørgsmål til projektet.

Byggeperiode pr. lejlighed er 5 uger.

Der kommer et skriv ud til den enkelte ejer, hvor beboerne kan registrere eventuelle mangler i deres lejlighed. Mangler registreres ved hjælp af scanning af QR kode.

Mangler udbedres i den 5. uge.

Der bliver opsat en vask på hver trappenniveau. Der vil være badevogne i gården.

De ejere som har brug for det kan få et tørklosset oppe i lejligheden.

Faldstammerør i bad bliver placeret 6 cm længere ude i rummet end før for at få plads til de nye målere.

Beboerne må gerne lave en rørkasse rundt om rørene. Det skal dog altid være muligt for foreningen at komme til rørene, dvs. rørene skal være tilgængelige såfremt der bliver behov for at komme til dem.

Det skal også være muligt at skifte målerne.

Der er risiko for at nogle fliser knækker, når der arbejdes. Knækkede fliser bliver udskiftet til en almindelig standard hvid flise. Ønsker beboeren udskiftning til en anden flise skal beboerne selv skaffe flisen og bekoste denne.

Det anbefales at kælderen ryddes helt. Der er ingen erstatning for ødelagte effekter, såfremt man ikke flytter sine egendele. Forsikringen dækker sikkert heller ikke, da det er på eget ansvar at lade sine egendele stå. Der er risiko for der kommer vand i kælder.

Kælderen kan bruges igen, når projektet er færdigt (hurtigst muligt).

Hvis der er kritisk behov kan tørrerum lånes til opbevaring.

Hvis nogle ønsker ekstraarbejde i form af f.eks. nye fliser på badeværelse eller lignende kan dette godt bestilles direkte hos entreprenøren Madsen & Kastberg. Det er dog en forudsætning at det ikke forsinker det oprindelige projekt. dvs. entreprenøren skal stille med ekstra mandskab for at udføre eventuelle ekstraarbejder for beboerne.

Isoleringen på rør/faldstammer bliver hvide - materialet kan godt tåle vand.

Som udgangspunkt hedder det fuld retablering. Men man får f.eks. ikke en ny bordplade, fordi der er hul i den efter tidligere rør. Der vil blive isat en "prop/lus" i hullet, så hullet ikke er så synligt (på bedste vis)

Loftet i køkken bliver ikke malet efterfølgende.

Referent:

Heidi Jeppesen fra Newsec